*COMUNE DI CASTEL CAMPAGNANO*
*Provincia di Caserta*

Avviso Nuova IMU 2020
"NUOVA IMU 2020": LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la "Nuova IMU" che accorpa in parte la precedente TASI, semplificando la gestione dei tributi locali; TASI che però confluisce nella "nuova" IMU 2020. L'imposta, chiamata "Nuova IMU 2020", in vigore da quest'anno, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

In base alla Circolare n. 1/DF del 18.03.2020, del Ministero dell'Economia e Finanze, per l'Acconto IMU 2020, in attesa della definizione delle aliquote di applicazione comunale, **dovrà essere uguale al 50% di quanto versato nel 2019 per IMU e TASI** utilizzando solo i codici tributo corrispondenti IMU.

Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A2 alla A7).

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate:
• PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2020
• SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2020

Il versamento della Rata a Saldo verrà eseguito a conguaglio secondo le aliquote che saranno approvate dal Comune.
**NOVITA' 2020**: Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale con una eccezione importante che riguarda i pensionati AIRE che adesso non beneficiano più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia. Per quanto riguarda le altre tipologie di immobili che prima erano esenti IMU (rurali strumentali e beni merce) ora sono soggetti IMU, con le stesse aliquote base TASI ovvero:
• Fabbricati rurali strumentali (comma 750): aliquota base 1 per mille
• Beni merce (comma 751) e solo fino al 2021: aliquota base 1 per mille.

QUOTA D'IMPOSTA A FAVORE DELLO STATO La Legge n. 160/2019 stabilisce che nel 2020 è ancora riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento

**MODALITA' DI VERSAMENTO**
Il versamento dell'acconto IMU per l'anno 2020 deve essere effettuato con modello F24 entro il 16 giugno, utilizzando esclusivamente i seguenti codici tributo:

- 3912 IMU su abitazione principale e relative pertinenze (solo per immobili di categoria A1, A8, A9)

- 3913 IMU Fabbricati rurali strumentali
- 3916 IMU per le aree fabbricabili
- 3918 IMU per gli altri fabbricati
- 3925 IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"
- 3930 IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"

N.B. NON SONO PIU' UTILIZZABILI I CODICI TRIBUTO TASI (3958 TASI su abitazione principale e pertinenze,3960 TASI su aree fabbricabili ,3961 TASI su altri fabbricati)

**Si ricorda** che il codice catastale del Comune di Castel Campagnano è: **B494**.

Quanto sopra indicato potrebbe subire delle variazioni a seguito provvedimenti governativi che ne potrebbero prorogare termini e scadenze.

Dove rivolgersi:
Ufficio Tributi:
mail: tributi@comune.castelcampagnano.ce.it ragioneria@comune.castelcampagnano.ce.it
telefono: 3494989711 dott. A. Musco - Responsabile dell'Imposta
3924005178 – Sig.ra Ortensia Matarazzo – Istruttore Amministrativo

Castel Campagnano, lì 28/05/2020

Il Responsabile dell'Imposta
Dott. Alfonso Musco